

**MODELKOHIER**  
**MET DE ALGEMENE CLAUSULES EN VOORWAARDEN**  
**VAN DE HYPOTHECAIRE KREDIETOPENINGEN met onroerende bestemming**  
**toegestaan door de erkende kredietmaatschappijen**

**Artikel 1 - WIJZEN VAN EN VOORWAARDEN VOOR HET OPNEMEN VAN KREDIET**

**§ 1 - Wijzen van opnemen**

Het krediet wordt opgenomen in de vorm van voorschotten voor een bepaalde of bepaalde termijn. Deze voorschotten kunnen bij de erkende kredietmaatschappij, hierna genoemd de kredietgever worden opgevraagd voor zover het totale bedrag van de verbintenissen van de kredietnemer het bedrag van de kredietopening niet overtreft.

Op het krediet kunnen eveneens alle door de kredietgever voor rekening van de kredietnemer uitgevoerde betalingen worden toegekend alsook de kosten, interesten en vergoedingen die in het kader van de uitvoering van de kredietopening verschuldigd zijn en alle bedragen die de kredietnemer om onverschillig welke reden verschuldigd zijn of zullen zijn aan de vennootschap. Die toerekeningen kunnen in geen geval schuldvernieuwing teweegbrengen.

Doordat het krediet heropneembaar is, kunnen de kredietnemer, zolang de kredietopening duurt, nieuwe voorschotten verkrijgen bij de kredietgever ten bedrage van het verschil tussen het kredietbedrag enerzijds en anderzijds het bedrag van de bestaande verbintenissen t.o.v. de kredietgever weergegeven door het verschuldigde saldo van de uitstaande voorschotten en andere op het krediet toerekenbare bedragen, voor zover de voorwaarden van de hiernavolgende § 2 worden nageleefd.

**§ 2 - Voorwaarden voor het opnemen**

De kredietgever moet slechts voorschotten toestaan :

1. Wanneer de kredietnemer en, in voorkomend geval, de persoonlijke borg en hypotheekverstrekkers tegenover haar heeft bewezen, dat de formaliteiten, om de gestelde of te stellen zekerheden tot waarborg van het krediet zowel onder partijen als tegenover derden doeltreffend te maken, vervuld zijn of dat de eventueel te nemen inschrijving de rang bekleedt die overeenstemt met de opgegeven rang.
2. Indien de solvabiliteit van de kredietnemer en de waarde van de zakelijke zekerheden of de solvabiliteit van de persoonlijke borg die het verhaal van de kredietgever waarborgen gebleven zijn zoals ze waren respectievelijk bij de ondertekening van de akte van kredietopening of bij de ondertekening van de borgstellingsakte.
3. Voor zover geen der gevallen van **vervroegde opeisbaarheid** zoals bedoeld in het hierna volgens artikel 3 zich heeft voorgedaan en de kredietnemer hun contractuele verbintenissen steeds zijn nagekomen. In de gevallen waarin het verhaal van de kredietgever tegen de kredietnemer door een persoonlijke borg wordt gewaarborgd, kan de toekenning van nieuwe voorschotten worden geweigerd indien de borgsteller zijn borgtocht ervoor niet meer wil handhaven, of als hij wegens zijn leeftijd, beroep of andere omstandigheden zijn plichten niet kan nakomen.
4. Voor zover het voorschot bestemd is voor de financiering van het verwerven of het behouden van het gehypothekeerde onroerende goed en dat die bestemming beantwoordt aan de door de kredietgever vastgestelde algemene voorwaarden voor hypothecaire kredietopeningen die gelden op het ogenblik van het indienen van de aanvraag.
5. Voor zover de toekenning van die voorschotten niet bij wet of krachtens de wet verboden is.
6. Voor zover het totaal openstaand kapitaal van alle voorschotten en hypothecaire leningen m.b.t de gehypothekeerde woning beperkt is tot de geschatte verkoopwaarde op het moment van het toekennen van het voorschot.

**Artikel 2 - MODALITEITEN VAN DE VOORSCHOTTEN**

**§ 1 - Toekenning - uitbetaling van het voorschot**

Om over het krediet te kunnen beschikken moeten de kredietnemer bij de kredietgever een schriftelijke aanvraag doen; vanaf het indienen van de aanvraag beschikken deze over ten minste dertig dagen, te rekenen vanaf het indienen van de aanvraag, om het voorschot toe te kennen.

De toekenning van een voorschot wordt voorafgegaan door een kredietaanbod waarin het rentetarief, het

bedrag, de duur, de terugbetalingswijze en alle andere voorwaarden van ieder voorschot worden vermeld. Bij aanvaarding door de kredietnemer wordt een voorschotovereenkomst opgemaakt.

De kredietnemer moeten, in voorkomend geval, bewijzen dat de werken worden uitgevoerd conform de aan de kredietgever bezorgde plannen, kostenramingen en bestekken ter gelegenheid van het onderzoek tot de voorschotaanvraag. Bovendien moet het nog op te nemen saldo van het toegekende voorschot op ieder tijdstip ten minste gelijk zijn aan de werkelijke kosten van de nog uit te voeren werken.

Voorschotten kunnen evenwel gedeeltelijk bestemd zijn voor de betaling van de enige premie van een eventuele verzekering bij overlijden waarvan sprake is in artikel 7 van dit kohier.

Overigens moet ieder toegekend voorschot binnen twee jaar na de afsluiting van de voorschotovereenkomst worden opgenomen en gebruikt voor de overeengekomen bestemming.

Na die termijn kunnen de kredietnemer slechts opnieuw krediet opnemen nadat ze bij de kredietgever een nieuwe aanvraag ingediend hebben.

## § 2 - Duur en bedrag

Het bedrag en de duur van de voorschotten worden bepaald volgens de algemene voorwaarden van de kredietgever die voor hypothecaire kredietopeningen gelden op het ogenblik dat de aanvraag van ieder voorschot wordt ingediend.

## § 3 - Vervroegde terugbetaling

De ontleners mag op elk ogenblik het geleende kapitaal volledig vervroegd terugbetalen volgens de toepasbare wetgeving.

De kredietnemer zullen vervroegde terugbetalingen mogen verrichten tot beloop van het geheel van de voorschotten of van een gedeelte ervan.

Indien in een kalenderjaar reeds een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling gebeurde, moeten de volgende vervroegde terugbetalingen in dat kalenderjaar in hoofdsom minstens 10 % van het geleende voorschot bedragen.

Na een vrijwillige gedeeltelijke vervroegde terugbetaling :

- ofwel : worden de mensualiteiten herberekend in functie van het nieuw verschuldigd blijvend saldo en van de overblijvende looptijd volgens de technische grondslagen en methode vastgelegd in deze overeenkomst
- ofwel : wordt het aantal overblijvende aflossingen verminderd met deze die achtereenvolgens vervallen na de terugbetaling en waarvan de som gelijk is aan het terugbetaald kapitaal ; in dat geval wordt de bedongen duur dus ingekort.

Na een gedeeltelijke terugbetaling door de Verzekeringsmaatschappij, ingevolge het overlijden van één van de verzekerden en uit hoofde van de aangehechte schuldsaldoverzekering, worden de mensualiteiten herberekend in functie van het nieuw verschuldigd blijvend saldo en van de overblijvende looptijd volgens de technische grondslagen en methode vastgelegd in deze overeenkomst.

## § 4. Vergoeding voor wederbelegging

In geval van gehele of gedeeltelijke, vrijwillige of gedwongen vervroegde terugbetaling, moet de kredietnemer aan de kredietgever een vergoeding voor wederbelegging betalen gelijk aan drie maanden interest, berekend tegen de rentevoet van het voorschot op de in hoofdsom te storten som om deze terugbetaling te doen.

Deze vergoeding is niet verschuldigd op het gedeelte van het voorschot dat terugbetaald wordt door middel van de bedragen die, ingeval van overlijden van één van de verzekerden, door de Verzekeringsmaatschappij verschuldigd zijn in uitvoering van een aan de kredietopening of de voorschotten gehecht verzekeringscontract.

## § 5 Vertraging in betaling

**Onverminderd de toepassing van de bepalingen inzake vervroegde opeisbaarheid, voorzien bij wet**

van 22/04/2016, zal bij wanbetaling van een mensualiteit binnen de vijf dagen na de vervaldag de rentevoet van de voorschotten met 0,5 % per jaar (0,0415 % per maand) (Art.147/23) verhoogd worden voor die vervaldag. Bovendien zal er op het aflossingsbestanddeel van die mensualiteit een interest verschuldigd zijn, berekend tegen de verhoogde rentevoet, voor de tijdspanne tussen de vervaldag en de werkelijke betaling.

De renteverhoging voorzien in de eerste alinea van deze paragraaf, moet binnen drie maanden na de vervaldag door de kredietgever aan de kredietnemer worden meegedeeld bij aangetekende brief .

## § 6 Intresten

Het rentetarief van ieder voorschot wordt vastgesteld volgens de vigerende rentetarieven op het ogenblik van het aanbod van de voorschotovereenkomst waarvan sprake in § 1, al. 2 van dit artikel, door de kredietgever.

### **Artikel 3 - OPEISBAARHEID VOOR TERMIJN**

De kredietopening en/of de voorschotten zijn opeisbaar bij het verstrijken van een termijn van dertig dagen volgend op de verzending van een schriftelijke verwittiging aan de kredietnemer, waarbij hij herinnerd wordt aan de toestand waarin hij verkeert en aan de gevolgen van het niet - regulariseren van deze toestand :

1. In de bij de wet van 22/04/2016 reeds bepaalde of nog te bepalen gevallen van opeisbaarheid vóór termijn.
2. Indien de in het voordeel van de kredietgever te nemen hypothecaire inschrijving niet alleen de in deze akte beloofde rang zou bekleeden.
3. Indien de kredietnemer ophoudt eigenaar te zijn van het geheel of van een gedeelte van het gehypothekeerd eigendom of in geval van inbeslagneming of verbodkoning van datzelfde eigendom.
4. Indien de verklaringen door de kredietnemer in de akten met betrekking tot het krediet of de inlichtingen door hem verstrekt, hetzij voor het onderzoek van zijn hypothecaire kredietopeningsaanvraag en/of voorschotaanvraag, hetzij in de loop van de kredietopening, zouden blijken onjuist of onvolledig te zijn, zo dat, indien zij juist of volledig geweest waren, de kredietopening en/of het voorschot niet zou toegestaan geweest zijn.
5. Indien de voorgeschoten gelden de bestemming niet zouden krijgen waarvoor ze gevraagd werden.
6. Indien een aannemer, architect, metselaar of ander vakman, betreffende het gehypothekeerd goed, het proces-verbaal zou doen opstellen waarvan sprake in artikel 27 - 5° van de wet van 16 december 1851.
7. Indien de rechten van de kredietnemer op het in hypotheek gegeven goed geheel of gedeeltelijk zouden tenietgaan of betwist worden.
8. Indien de kredietnemer de verplichting opgenomen in artikel 5 van dit modelkohier niet zou naleven.
9. In geval van niet-betaling van de sommen verschuldigd krachtens deze akte en de voorschotovereenkomsten gesloten ingevolge deze kredietopening op datum van hun opeisbaarheid, na de bij wet te volgen procedures krachtens de wet van 22/04/2016 werden gevolgd.
10. Indien het in hypotheek gegeven goed zwaar zou beschadigd worden en daardoor een waardevermindering zou ondergaan.
11. In voorkomend geval : indien de aangehechte schuldsaldoverzekering, die dient te voldoen aan de voorwaarden bepaald in dit modelkohier, voor het geheel of voor een gedeelte, verbroken, geschorst of nietig verklaard werd, om welke reden ook, zonder een nieuwe schuldsaldoverzekering aan te hechten.
12. Indien het in hypotheek gegeven onroerend goed niet tijdens de ganse duur van de kredietopening en/of de voorschotten volledig gewaarborgd wordt of blijft door een aangehecht brandverzekeringscontract zoals voorzien in dit modelkohier.
13. **Art. VII. 147.** Elke tenuitvoerlegging of beslag dat plaats heeft krachtens een vonnis of een andere authentieke akte, wordt in het kader van dit hoofdstuk, op straffe van nietigheid, **voorafgegaan door een poging tot minnelijke schikking, die op het zittingsblad wordt aangetekend, voor de beslagrechter.**

### **Artikel 4 - HOOFDELIJKHEID EN ONDEELBAARHEID**

De kredietnemer zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot uitvoering van al de clausules van deze akte en van de overeenkomsten van opnemng van de voorschotten.

De kredietgever kan met name zijn totale schuldvordering in hoofdsom, interesten en kosten eisen van iedere

kredietnemer ingeval er verschillende zijn, en van iedere algemene rechtverkrijgende van de overleden kredietnemer(s).

In afwijking van de artikelen 1210 en 1285 van het Burgerlijk Wetboek zullen, ingeval één van de kredietnemer of één van hun rechtverkrijgenden door de kredietgever van zijn verplichtingen wordt ontslagen, de anderen voor het geheel blijven instaan, zonder dat de kredietgever zijn rechten tegenover hen moet voorbehouden, onverminderd van hen verhaal uit te oefenen tegen de kredietnemer die van hun verplichtingen zijn ontslagen.

#### **Artikel 5 - VERPLICHTINGEN BETREFFENDE HET GEHYPOTHEKEERD GOED**

De kredietnemer verbindt zich ertoe de in hypotheek gegeven woning hoofdzakelijk te bestemmen voor de huisvesting van één gezin of een alleenstaande en de woning daadwerkelijk zelf te betrekken en er zijn hoofdverblijf te vestigen binnen de twee jaar, ingaande bij het verlijden van de kredietopeningsakte, en dit zolang één of meerdere voorschotten gewaarborgd blijven door het Vlaamse gewest.

In geen geval mag de kredietnemer de aard van "bescheiden woning" van het gehypothekeerd goed wijzigen, noch er de bestemming van veranderen, inzonderheid door er enig ander onroerend goed, geheel of gedeeltelijk, bij in te lijven of door het aan te wenden tot het vestigen van een handel of een nijverheids-onderneming zonder de voorafgaande schriftelijke toelating van de kredietgever.

Indien de één of meerdere afzonderlijke voorschotovereenkomsten bestemd zijn voor het bouwen of verbouwen van een woning moeten de werken integraal uitgevoerd worden volgens de regels van de kunst en in goede materialen, overeenkomstig de plannen, bestekken en lastenkohieren die bij de kredietgever ingediend werden met het oog op het onderzoek van de kredietopeningsaanvraag en de afzonderlijke voorschotovereenkomsten.

De kredietnemer verbindt er zich toe het onroerend goed op elk ogenblik te laten bezichtigen door de afgevaardigden van de kredietgever, om hen in staat te stellen het naleven van de clausules van de kredietopeningsakte en/of afzonderlijke voorschotten te controleren.

De persoon tegen wie de hypotheek wordt ingeschreven, of de derde-bezitter van het met hypotheek bezwaarde goed, kan de in de akte van kredietopening gevestigde hypotheek opzeggen mits een opzeggingstermijn van zes maanden, gericht aan de kredietgever bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding. De opzegtermijn gaat in op de dag van de ontvangstmelding.

De gevolgen van deze opzegging vallen onder de toepassing van Boek VII in het Wetboek van Economisch Recht, ingevoegd bij wet van 19 april 2014.

#### **Artikel 6 - GEDWONGEN TENUITVOERLEGGING**

In geval van niet-naleving van onverschillig welke in deze akte omschreven verbintenis kan de kredietgever voor of tegelijk met de tegeldemaking van het gehypothekeerd goed de uitwinning van de andere onroerende goederen van de kredietnemer vervolgen, zonder daarom de ontoereikendheid van het gehypothekeerd goed te moeten bewijzen ; de partijen verklaren hiermee te willen afwijken van de bepalingen in artikel 1563 van het Gerechtelijk Wetboek.

#### **Artikel 7 - SCHULDSALDOVERZEKERING**

Ten einde in geval van overlijden de terugbetaling te verzekeren van het verschuldigd blijvend saldo in kapitaal en interesten, verplicht de kredietnemer zich ertoe aan alle voorschotten binnen de kredietopening een verzekering te hechten, en dit tot volledige terugbetaling van de voorschotten in kapitaal, interesten en bijhorigheden. De rechten die uit die verzekeringsovereenkomst voortvloeien dienen voor de zelfde duur overgedragen te worden ten voordele van de kredietgever.

Bij niet-verwezenlijking van deze voorwaarde kunnen de kredietopening en de voorschotovereenkomsten opeisbaar gesteld worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 3.

De kredietgever zal, tegen door hem alleen gegeven kwijting, het recht hebben het verzekerd kapitaal in ontvangst te nemen, doch slechts tot beloop van de bedragen die hem door de kredietnemer zullen verschuldigd zijn in hoofdsom, interesten en bijhorige kosten.

De kredietgever zal, met dezelfde beperking, het recht hebben, zonder de tussenkomst van de kredietnemer,

de opheffing van het (de) verzekeringscontract(en) te vragen en de afkoopwaarde in ontvangst te nemen, doch alleen indien het gehypothekeerd goed verkocht wordt ingevolge opeisbaarheid voorzien bij wet van 22/04/2016, tegen een prijs die de totaliteit van de schuld in kapitaal, interesten en bijhorige kosten niet dekt.

Alle bedragen door de Verzekeraar aan de kredietgever betaald, zullen in mindering gebracht worden van de schuld van de kredietnemer.

Indien bij de uitbetaling van het verzekerd kapitaal het bedrag ervan niet volstaat voor de terugbetaling van de afzonderlijke voorschotten moet de kredietnemer of zijn rechthebbende het verschil bijleggen om tot de volledige terugbetaling van de kredietopening te komen.

### **Artikel 8 - BRANDVERZEKERING**

De kredietnemer verbindt zich ertoe het met hypotheek bezwaard goed te laten verzekeren tegen brand, storm, waterschade, blikseminslag en ontploffingen en dat tot de volledige terugbetaling van deze kredietopening in kapitaal, interesten en bijhorigheden. Hij verbindt zich ertoe dat verzekeringscontract aan te hechten aan onderhavige kredietopening.

Die verzekering moet worden gesloten bij een in België gevestigde verzekeringsmaatschappij waarvan de voorwaarden een dekking bieden die minimum overeenstemt met de heropbouwwaarde van het gehypothekeerd gebouw.

De kredietnemer moet binnen de 15 dagen na het verlijden van de kredietopening aan de kredietgever een bijvoegsel afgeven (gewoonlijk "verklaring van hypothecaire schuldvordering" genoemd), waarin de verzekeringsmaatschappij verklaart het gehypothekeerd goed te beschouwen als verzekerd en dat ze zich ertoe verbindt de verzekering niet te wijzigen, op te zeggen, ongeldig te doen verklaren en, in 't algemeen, er pas een einde aan te maken dan overeenkomstig artikel 66 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst

Op elk verzoek van de kredietgever moet de kredietnemer het bewijs voorleggen van de regelmatige betaling van de verzekeringspremies.

In geval de kredietnemer niet voorziet in de verwezenlijking van de verplichting tot verzekering kan de kredietopening opeisbaar gesteld worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 3 van dit modelkohier.

### **Artikel 9 - AAN DE KREDIETGEVER VERLEENDE MACHTIGINGEN**

Voor het geval waarin de kredietnemer zouden nalaten zelf op te treden machtigen zij van nu af de kredietgever om :

- a) de vervallen premies van de aangehechte verzekeringscontracten te betalen of iedere polis betreffende die verzekeringen te ondertekenen ;
- b) te handelen, hetzij als eiser, hetzij als verweerder, bij iedere betwisting over de eigendom van het gehypothekeerd goed, alsook bij beslag op of onteigening van dat goed ;
- c) alle stappen te doen en alle nodige formaliteiten te vervullen voor het verkrijgen en betalen van vergoedingen met betrekking tot het gehypothekeerd goed, die vergoedingen te innen en er geldig kwijting voor te geven.

### **Artikel 10 - WIJZE EN PLAATS VAN DE BETALINGEN**

Alle betalingen te verrichten in uitvoering van de kredietopening, zowel in hoofdsom als in interesten en bijhorige kosten, moeten gedaan worden op kosten van de kredietnemer, met in België wettelijk gangbare speciën, vrij van alle lasten of inhoudingen, taksen en belastingen hoegenaamd, geheven of te heffen, uitsluitend door overschrijving op de daartoe aangeduide zichtrekening van de kredietgever, bij voorkeur door middel van een *permanente opdracht of via Europese domiciliëring (SEPA Direct Debit)*.

Elke gedeeltelijke betaling die de kredietgever zou aanvaarden, zal hij aanrekenen op de schuld die voortvloeit uit deze kredietopening en waarvan hij het meeste belang heeft dat ze aangezuiverd wordt; de kredietnemer verzaakt hiermee uitdrukkelijk aan het voordeel van de artikelen 1253 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De kredietgever behoudt zich het recht voor om betalingen te weigeren die voor gevolg zouden hebben een

derde in zijn rechten te doen treden.

In afwijking van artikel 1908 van het Burgerlijk Wetboek zal het aanrekenen door de kredietgever van gedeeltelijke betalingen op het kapitaal niet het vermoeden inhouden dat de interesten vereffend werden.

### **Artikel 11 - KOSTEN, BELASTINGEN, ERELONEN EN UITGAVEN**

Alle rechten, kosten en erelonen van welke aard ook die verschuldigd zijn ingevolge deze kredietopening en de toekomstige voorschotten en de uitvoering ervan, in voorkomend geval met inbegrip van de kosten van betekening, hypothecaire inschrijving en hernieuwing van die inschrijving, van kwijting of opheffing, inning of rechtspleging, vallen ten laste van de kredietnemer, met uitzondering van de erelonen van advocaten.

De kredietnemer verbindt zich alle door de kredietgever voor zijn rekening gedane uitgaven en voorschotten terug te betalen op het eerste verzoek van de kredietgever, binnen de vijftien dagen na dat verzoek, zo niet, dan zal de kredietnemer bovendien interesten verschuldigd zijn berekend aan de rentevoet van de voorschotten vanaf de datum van de betaling door de kredietgever tot deze van de terugbetaling door de kredietnemer.

### **Artikel 12 - HYPOTHECAIRE TOESTAND**

De kredietnemer verklaren dat het in hypotheek gegeven goed door geen enkel zakelijk recht bezwaard is en dat het vrij en onbelast is van alle bevoorrechte of hypothecaire schulden, evenals van eender welke inschrijving en overschrijving, zowel voor hem als voor de vorige eigenaars.

Tot staving van deze verklaring verbindt de kredietnemer er zich toe, op zijn kosten aan de kredietgever, binnen de drie maanden vanaf de akte van kredietopening, getuigschriften voor te leggen die de hypothecaire toestand van het goed bewijzen.

### **Artikel 13 - OVERDRACHT VAN LONEN EN SCHULDVORDERINGEN**

**Wet van 7 maart 2016 houdende vereenvoudiging van de procedure betreffende de overdracht van het loon** Publicatie: 2016-03-21 is van toepassing

1. Teneinde de uitvoering van de verbintenissen ingevolge deze akte te waarborgen verklaren de kredietnemer onherroepelijk af te staan en over te dragen aan de kredietgever, die aanvaardt, de overdraagbare quotiteit van alle bezoldigingen, salarissen, emolumenten of vergoedingen, in de zin van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van de inkomsten uit hoofde van een beroepsactiviteit, met de bevoegdheid die onmiddellijk, ten belope van de opeisbare bedragen, te innen met een eenvoudige kwitantie, zonder andere formaliteiten of voorafgaande aanmaning van de kredietnemer.
2. Met het oog op dezelfde waarborg als hiervoor in paragraaf 1 beschreven, verklaren de kredietnemer aan de kredietgever, die aanvaardt, in waarborg te geven :
  - (onverminderd de bepalingen van artikel 4 van onderhavig modelkohier) de eventueel te verwachten huur- of pachtgelden van het gehypothekeerde onroerend goed, en de sommen of vergoedingen andere dan die bedoeld in paragraaf 1 hiervoor en die hem zouden toekomen uit hoofde van zijn beroepsactiviteit.

De kredietgever behoudt zich bovendien het recht voor in voorkomend geval een beroep te doen op de compensatie tussen de bedragen die nog niet opgenomen werden heeft krachtens voormelde machtiging en de bedragen die eisbaar zijn uit hoofde van dit krediet.

3. Met het oog op de bepalingen vervat in de paragrafen 1 en 2 hiervoor, verbindt de kredietnemer zich ertoe aan de kredietgever, op zijn verzoek, alle nuttige inlichtingen te verstrekken over de identiteit van de bewoners van het gehypothekeerd onroerend goed en over de identiteit van zijn werkgever.

### **Artikel 14 - REGISTRATIE IN DE CENTRALE GEGEVENS BANK**

§1 Elk voorschot toegestaan in het kader van de kredietopening maakt het voorwerp uit van een registratie in de Centrale voor Kredieten aan Particulieren overeenkomstig artikel VII.148 Wetboek van Economisch recht.

§2 Doeleinden van de verwerking in de Centrale voor Kredieten aan Particulieren: de registratie, geregeld artikel VII.148 Wetboek van Economisch recht betreffende de Centrale voor Kredieten aan Particulieren, heeft tot doel de overmatige schuldenlast van de consument te bestrijden door aan de kredietgevers inlichtingen te verstrekken betreffende de reeds lopende kredieten en eventuele achterstallen.

§3 Naam van de centrale zoals bedoeld in § 2: Centrale voor Kredieten aan Particulieren.

§4 De kredietnemer hebben recht op toegang, op verbetering en op uitwissing van de gegevens betreffende de kredietovereenkomsten die moeten worden geregistreerd, onder de voorwaarden zoals bepaald in artikel 147 Wetboek Economisch recht en zijn uitvoeringsbesluit.

Het contract is eveneens onderworpen aan de registratie in het Centraal Aanspreekpunt (CAP) bij de Nationale Bank van België (NBB).

Het nummer van elk voorschot toegestaan in het kader van de kredietopening, alsmede de identiteit van elke kredietnemer maakt het voorwerp uit van een registratie in het Centraal Aanspreekpunt bij de Nationale Bank van België, overeenkomstig artikel 322 §3 van het WIB 92 en het Koninklijk uitvoeringsbesluit van 17 Juli 2013.

De Nationale Bank van België, Berlaimontlaan 14 te 1000 Brussel, is de verantwoordelijke voor de verwerking van de meegedeelde gegevens.

Doeleinden van de verwerking: de registratie heeft uitsluitend tot doel om hetzij het bedrag van de belastbare inkomsten van de kredietnemer vast te stellen, hetzij zijn vermogenssituatie te bepalen met het oog op het invorderen van de belasting en de voorheffingen verschuldigd in hoofdsom en opcentiemen, van de belastingverhogingen en administratieve boeten, van de interesten en van de kosten. Elke kredietnemer heeft het recht tot inzage bij de Nationale Bank van België van de gegevens die door het CAP op zijn naam zijn geregistreerd en dit onder de voorwaarden zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 17 juli 2013.

Hiertoe richt hij een schriftelijke, gedagtekende en ondertekende aanvraag aan de Nationale Bank van België, Berlaimontlaan 14 te 1000 Brussel. De aanvraag dient vergezeld te zijn van een fotocopy recto verso van zijn identiteitsbewijs zoals bepaald in hogergenoemd Koninklijk Besluit.

Elke kredietnemer kan kosteloos de rechtzetting of verwijdering vragen van zijn in het CAP opgenomen identiteitsgegevens of kredietgegevens.

Hiertoe richt hij zijn aanvraag tot de kredietverstrekker, die indien nodig, een correctie bij de Nationale Bank zal doorvoeren.

De bewaartermijn van de aan het CAP meegedeelde gegevens bedraagt acht jaar vanaf de afsluitingsdatum van het kalenderjaar met betrekking tot hetwelk het laatste contract waarvan het soort van contract (termijnvoorschot) aan het CAP is meegedeeld, afgesloten of beëindigd is.

§5 De bewaartermijnen van de gegevens die in de centrale worden geregistreerd betreffende kredietovereenkomsten die moeten worden geregistreerd overeenkomstig artikel VII.148 § 1,1° of 2° Wetboek van Economisch recht.

- drie maanden en acht werkdagen na de datum van het einde van de kredietovereenkomst;
- ingeval de kredietovereenkomst vervroegd wordt beëindigd of wanneer de kredietopeningovereenkomst wordt opgezegd, worden voornoemde gegevens bewaard tot de datum waarop de kredietgever kennis heeft gedaan aan de Centrale voor Kredieten aan Particulieren van de terugbetaling van het nog verschuldigde bedrag. Deze kennisgeving aan de Centrale dient de kredietgever te doen binnen de twee werkdagen volgend op de terugbetaling van het nog verschuldigd bedrag.

Bij het verstrijken van deze termijnen worden deze gegevens verwijderd. Evenwel wordt de registratie verlengd wanneer er wanbetaling is in de zin van overeenkomstig artikel VII.148 § 1, 2° Wetboek van Economisch recht.

§6 Wanneer een verschuldigd bedrag niet werd betaald binnen drie maanden na de vervaldag of binnen één maand na een aangetekende verwittiging die de gevolgen van de wanbetaling vermeldt, deelt de kredietgever de wanbetaling mee aan de Nationale Bank van België om te worden geregistreerd in haar centrale gegevensbank.

### **Artikel 15 – WET OP DE PERSOONLIJKE LEVENSSFEER**

Als onderdeel van het beheer van het contract wordt Krediet voor Sociale Woningen geacht persoonsgegevens te verzamelen van de klant die op hem betrekking hebben. Informatie over de verwerking van gegevens en de uitoefening van het recht van de klant betreffende deze gegevens zijn

opgenomen in de informatienota GDPR over de persoonlijke gegevens, die u ontving en die beschikbaar is op onze website [www.wb.be](http://www.wb.be)

#### **Art. 16 - KEUZE VAN WOONPLAATS**

Voor het nakomen van hun verplichtingen ten aanzien van de kredietgever, onderwerpen de kredietnemer zich aan de Belgische wetten en kiezen woonplaats in hun in de akte van de kredietopening aangewezen woonplaats, onverminderd het recht van de kredietgever enkel de werkelijke woonplaats van de kredietnemer in aanmerking te nemen indien die mocht verschillen van de gekozen woonplaats.  
De kredietgever kiest woonplaats in de plaats vermeld in de akte van kredietopening.

#### **Art.17 – Borgen**

De artikelen 732 en 733 van het Gerechtelijk Wetboek zijn van toepassing. In afwijking van de artikelen 2032, 4°, en 2039 van het Burgerlijk Wetboek, moet de borg en, in voorkomend geval, elke steller van een persoonlijke zekerheid, zich houden aan het door de beslagrechter aan de consument toegestane betalingsfaciliteitenplan.

In afwijking van artikel 2021 van het Burgerlijk Wetboek kan de kredietgever de borg en, desgevallend, de steller van een zekerheid dan eerst aanspreken wanneer de consument ten minste twee termijnen of een bedrag gelijk aan 20 pct. van de totale terug te betalen som of de laatste termijn niet betaald heeft en, nadat de kredietgever de consument bij aangetekende zending in gebreke heeft gesteld, de consument een maand na de aangetekende zending zijn verplichtingen niet is nagekomen.(art 147/28)

Onderhavig modelkohier, waarin het aflossingsplan is opgenomen waarmee het één enkele bijlage vormt, wordt aangehecht aan de kredietopening